

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28
 Общая площадь многоквартирного дома 3 412,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 412,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год)	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	188 541,51	1 965 733,29	1 965 733,29	2 013 134,84
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	44,49	180 927,25	1 819 825,95	1 819 825,95	1 862 048,25
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90		1 409,63	56 268,63	56 268,63	57 251,88
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90		1 575,16	64 068,29	64 068,29	65 159,74
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90		4 629,47	25 570,42	25 570,42	28 674,97
2	Текущий ремонт	3 412,90	11,71	22 472,52	479 582,88	501 055,35	465 547,34
3	Дополнительные виды работ	3 412,90	4,10	26 393,66	167 914,68	168 000,00	181 525,90

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	31 387,25	258 978,48	271 731,19
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	78 414,69	750 871,37	795 093,33
3	Водоотведение	60,84	66,31	58 478,84	509 081,28	540 768,95
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	289 629,95	2 061 269,97	2 043 358,13

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 16 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 41 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 580 503,80 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул Дружбы народов д. 28

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 5-й подъезд	шт	1	105 000,00
2	Ремонт тамбура 5-й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 5-й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Ремонт межпанельных швов кв.3,47,53,13	мп	67	80 400,00
5	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
6	Ремонт крылец - 2,3,4,5 подъезд	шт	4	100 000,00
7	Ремонт кровли над 5-м подъездом	м2	80	128 000,00
8	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один	шт	1	26 000,00
9	Замена оконного стеклопакета на 1 этаже - 4 подъезд	шт	1	6 141,00
	ИТОГО:			501 055,35
	Дополнительные работы			
1	Установка велопарковок с бетонированием площадки (между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 под.)	шт	4	168 000,00
	ИТОГО:			168 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru