

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 34
 Общая площадь многоквартирного дома 2 672,40 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 672,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 34					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 269 965,89	1 269 965,89	1 268 083,23
1.1	Содержание общего имущества МКД	2 672,40	37,71	37,71	1 209 314,16	1 209 314,16	1 210 281,73
1.2	ХВ в целях содержания МКД	2 672,40			17 296,38	17 296,38	15 996,09
1.3	ГВ в целях содержания МКД	2 672,40			2 725,41	2 725,41	3 174,81
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	2 672,40			20 460,94	20 460,94	19 044,82
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	2 672,40			20 169,00	20 169,00	19 585,78
2	Текущий ремонт	2 672,40	7,39	11,43	334 157,43	274 981,00	322 670,97

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	170 137,13	169 508,92
2	Горячее водоснабжение	196,42	473 881,86	476 109,81
3	Водоотведение	55,51	327 612,89	327 502,56
4	Отопление	2100,43	1 250 889,91	1 279 969,14

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 22 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 449 880,81 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д.34

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Кол-во	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбуров в 1, 2,3 подъезде	шт	3	60 000,00
2	Замена дверного блока в тамбуре 3-го подъезда	шт	2	78 181,00
3	Ремонт кровли тамбура в 1, 3 подъезде	м2	2	16 800,00
4	Ремонт кровли над кв. 45	м2	90	108 000,00
5	Замена урн около 1, 2, 3 подъезда	шт	3	12 000,00
Итого				274 981,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru