

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 357,50 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 186,30 кв.м;  
 б) не жилых помещений 171,20 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 12					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	211 267,81	1 983 000,51	1 983 000,51	1 961 590,71
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 357,50	44,49	193 454,06	1 791 941,82	1 791 941,82	1 772 939,52
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 357,50		27,81	6 257,50	6 257,50	6 161,03
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 357,50		0,00	79 404,69	79 404,69	71 463,30
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 357,50		29,90	30 238,20	30 238,20	27 817,54
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 357,50		17 765,01	75 158,30	75 158,30	83 209,32
2	Текущий ремонт	3 357,50	17,40	46 430,92	700 826,76	648 365,00	665 748,17
3	Дополнительные виды работ	3 357,50	0,00	5 463,62	0,00	0,00	5 159,18

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	28 262,55	277 779,84	264 431,71
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	83 219,05	674 129,65	690 349,95
3	Водоотведение	60,84	66,31	56 412,90	510 585,11	501 735,10
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	181 042,29	1 369 544,03	1 281 756,64

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 21 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 18 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 772 938,38 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Степана Повха д. 12

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 4 - подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 4 - подъезд	шт	1	20 000,00
3	Ремонт кровли кв. 57,58	м2	220	352 000,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.27	мп	9	10 800,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
6	Проверка приборов ХВС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	79 760,00
7	Ремонт стен в подъезде (4 под. 4,5 эт.)	м2	7	10 000,00
8	Установка дефлектора кв. 28	шт	1	30 805,00
9	Ремонтные работы в АИТП (теплообменник)	шт	1	30 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>648 365,00</b>

Директор



*(Handwritten signature)*

В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)