

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6
 Общая площадь многоквартирного дома 3 369,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 288,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 80,3 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 6					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	1 568 285,71	1 568 285,71	1 597 499,58
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 369,20	37,71	37,71	1 524 630,84	1 524 630,84	1 559 181,16
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 369,20			1 658,83	1 658,83	2 118,17
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 369,20			0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 369,20	0,34	0,35	9 232,04	9 232,04	10 909,45
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 369,20			32 764,00	32 764,00	25 290,80
2	Текущий ремонт	3 369,20	9,97	9,75	396 421,80	433 003,00	404 731,91

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	252 492,27	252 728,49
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	781 065,48	785 653,70
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	503 935,42	504 766,26
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 399 970,74	1 395 215,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 16 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 78 641,44 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. 68 949,57 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 776 950,97 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 6

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов кв. 3, 15, 22, 27, 43	п/м	30	31 500,00
2	Ремонт кровли над кв. 60	м2	36	43 203,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	7 700,00
4	Промывка канализационного выпуска 3-го подъезда	шт	1	1 800,00
5	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком.	2	51 300,00
6	Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1, 2, 3, 4-го подъезда	м2	119	297 500,00
	ИТОГО:			433 003,00

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*