

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Мира , дом №4А

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: Собственника кв. №21 Карасевой Татьяны Анатольевны **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.**

Собрание проводится :

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с « **01** » февраля 2021г. по **28 февраля 2021г.** посредством заполнения бланка решения собственника, которое должно быть предоставлено в срок **до «12» часов 00 минут «28» февраля 2021 года,** по адресу: **г. Когалым, пр. Шмидта д.12 1 п/п офис ООО «Сфера» тел.2-11-46, 2-30-64.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 21 Карасеву Татьяну Анатольевну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, Собственника кв.№ 21 Карасеву Татьяну Анатольевну*
4. Избрать Председателя МКД в лице Карасевой Татьяны Анатольевны, собственника кв.№ 21.
5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71 коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.
8. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
9. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
10. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021по 31.03.2022г. год.
 - 10.1. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 33,5м/п., за 1м²- 0,87
 - 10.2. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,4- подъезд
в кол-ве- 2шт., за 1м²– 3,85руб.
 - 10.3. Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезд с обшивкой из профнастила
в кол-ве 1шт., за 1м²– 1,36руб.
 - 10.4. Замена дверного блока 1,4-подъезд (дом.дверь)
в кол-ве -2шт., за 1м²– 3,21 руб.
 - 10.5. Ремонт дверных откосов после установки (дом.дверей) 1,4-подъезд
в кол-ве -2шт., за 1м²– 0,40 руб.
 - 10.6. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3-го подъезда
в кол-ве – 92 м²., за 1м²– 5,68руб.
 - 10.7. Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3-подъезд
в кол-ве -2шт., за 1м²– 1,48 руб.

10.8. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве -1шт., за 1м² – 0,58 руб.

11. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Начало передачи решений – 08 ч. 00 мин. «01» февраля 2021г.

Окончание приема решений -12ч. 00 мин. «28» февраля 2021г.

Результаты заочного общего собрания собственников, будут доведены до всех собственников, путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 рабочих дней после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: **г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46, 2-30-64, либо на сайте: ооосфера.уксайт.рф.**

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,
Управляющая организация
ООО «Сфера»