

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6
 Общая площадь многоквартирного дома 3 369,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 288,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 80,30 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 6					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	203 807,12	1 816 976,94	1 816 976,94	1 828 567,83
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 369,20	44,49	199 199,93	1 798 748,76	1 798 748,76	1 806 232,47
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 369,20		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 369,20		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 369,20		0,21	0,00	0,00	0,21
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 369,20		4 606,98	18 228,18	18 228,18	22 335,15
2	Текущий ремонт	3 369,20	9,23	33 791,70	373 172,88	424 290,00	367 315,02
3	Дополнительные виды работ	3 369,20	3,70	10 453,19	149 592,60	142 500,00	144 203,04

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	36 921,87	310 396,62	305 637,11
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	104 345,63	796 401,64	796 869,15
3	Водоотведение	60,84	66,31	72 500,01	584 990,35	579 929,55
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	234 571,89	1 654 252,97	1 592 209,24

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 26 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 45 318,65 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 121 613,57

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 772 818,20 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Степана Повха д. 6

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов (дополнительно вокруг подъездных окон) кв.1,13	мп	118	141 600,00
2	Ремонт кровли над 1-м подъездом	м2	60	90 000,00
3	Герметизация балконного козырьков кв.43,60	шт	2	14 400,00
4	Покраска боковых бетонных ограждений ступеней, ремонт ступеней	шт	5	126 000,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	10 000,00
6	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
7	Покраска подъезда (4 под., 1,5 эт., 1 под. 5 эт.)	м2	7	10 000,00
8	Замена сальникового уплотнения	шт	1	8 000,00
	Итого			424 290,00
	Дополнительные виды работ			
1	Ремонт пешеходной дорожки	м2	95	142 500,00
	Итого			142 500,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru