ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Дружбы Народов д. 25**

Общая площадь многоквартирного дома **3 539,70 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 539,70 кв.м;

б) не жилых помещений 0,0 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 25					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	**Содержание общего имущества, в том числе:**		**38,00**	**38,01**	**1 655 928,39**	**1 655 928,39**	**1 627 111,69**
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 539,70	37,71	37,71	1 600 126,91	1 600 126,91	1 568 340,08
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 539,70			16 177,21	16 177,21	17 692,38
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 539,70			0,00	0,00	3 484,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 539,70	0,29	0,30	15 431,39	15 431,39	14 853,30
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 539,70			24 192,88	24 192,88	22 741,93
2	**Текущий ремонт**	**3 539,70**	**6,92**	**10,29**	**400 962,73**	**363 310,49**	**375 216,96**

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г. ***12 000,00 руб.***

Расход средств от аренды за 2022г. ***0,00 руб.***

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	231 148,91	220 174,32
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	703 131,27	698 952,06
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	457 964,64	444 196,92
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 657 180,98	1 568 262,86

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 31 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 4 шт. на сумму 61 551,29 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 856 673,99 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Дружбы народов дом 25

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв. 43, 45	м2	153	222 984,49
2	Ремонт межпанельных швов кв.54	п/м	17	17 846,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	10 000,00
4	Замена дверей в 3-ем подъезде (домофоная + подвальная)	комплект	1	71 253,00
5	Замена светильника 3 подъезд (уличный)	шт	1	1 227,00
6	Замена скамеек около 1, 2, 3, 4-го подъезда	шт	4	40 000,00
	ИТОГО:			**363 310,49**

Директор ООО "Сфера" Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru