

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26
 Общая площадь многоквартирного дома 10 014,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 564,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 449,9 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,00	47,00	6 173 738,49	6 173 738,49	6 198 414,68
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 014,80	47,00	47,00	5 648 347,20	5 648 347,20	5 759 301,24
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 014,80			168 028,55	168 028,55	131 903,90
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 014,80			0,00	0,00	3 501,81
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 014,80			191 289,66	191 289,66	148 669,37
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 014,80			166 073,08	166 073,08	155 038,36
2	Текущий ремонт	10 014,80	0,00	0,00	0,00	0,00	27 535,96

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

312 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2023г.

383 177,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2023г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

256 023,12 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	666 061,32	708 004,56
2	Горячее водоснабжение	196,42	1 809 993,73	2 018 787,30
3	Водоотведение	55,51	1 267 572,97	1 365 639,34
4	Отопление	2100,43	4 977 241,42	5 198 572,35

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 30 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 134 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 12 шт. на сумму 340 937,00 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 1 шт. на сумму 161 439,55 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 4 420 884,98 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств аренды по адресу: ул. Дружбы народов д. 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 96, 152	мп	143,2	150 360,00
2	Содержание системы видеонаблюдения	шт.	15	74 922,12
3	Замена окна в колясочной № 145А	шт.	1	30 741,00
	Итого			256 023,12

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru