

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома 3 419,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 419,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2025 год	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	41,65	183 871,03	1 830 556,51	1 830 556,51	1 842 974,43
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 419,90	38,04	41,65	168 912,15	1 635 191,94	1 635 191,94	1 637 345,65
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 419,90			0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 419,90			9 570,41	133 630,00	133 630,00	140 180,27
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 419,90			2 656,62	38 897,44	38 897,44	41 018,52
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	3 419,90			2 731,85	22 837,13	22 837,13	24 429,99
2	Текущий ремонт	3 419,90	14,52	14,52	18 079,36	595 883,64	540 524,35	556 088,79
3	Дополнительные виды работ	3 419,90	4,25	4,25	0,00	174 417,24	170 328,74	157 565,22

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	14 996,33	249 419,20	256 447,64
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	105 446,41	768 336,55	790 449,88
3	Водоотведение	60,84	66,31	46 903,73	505 668,25	521 452,49
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	256 634,08	1 870 205,17	1 820 182,12

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 12 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 151 519,73 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 676 439,23 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Степана Повха д. 4

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 2-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 2-й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 2 -й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Ремонт межпанельных швов (в том числе балконные швы первых этажей) кв.64,45,75	мп	106	127 200,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	17 000,00
6	Покраска тамбура с наружной стороны дома (фасадная краска)	шт	5	100 000,00
7	Ремонт ступеней 3,4,5-подъезд	шт	3	50 000,00
8	Установка дефлектора на вент.шахты по кв. 3, 6, 9, 12, 15 кухня, санузел, кв. 16, 19, 22, 25, 28 кухня, санузел.	шт	4	79 410,00
9	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
10	Замена счетчика воды СВМ-40Д	шт	1	11 400,00
	ИТОГО:			540 524,35
	Дополнительные работы			
1	Установка велопарковок с бетонированием площадки (между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5)	шт	4	168 000,00
2	Замена урны 5-й подъезд	шт	1	2 328,74
	ИТОГО:			170 328,74

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru