

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

**ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы Народов д. 25  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 539,50 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 539,50 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 25					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>37,71</b>	<b>37,71</b>	<b>1 643 840,29</b>	<b>1 643 840,29</b>	<b>1 675 979,47</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 539,50	37,71	37,71	1 601 732,42	1 601 732,42	1 633 410,08
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 539,50			3 146,44	3 146,44	4 822,07
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 539,50			14 123,35	14 123,35	13 813,39
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 539,50			7 546,20	7 546,20	9 611,99
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 539,50			17 291,88	17 291,88	14 321,94
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 539,50</b>	<b>10,29</b>	<b>13,15</b>	<b>528 176,92</b>	<b>517 671,00</b>	<b>522 541,30</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

25 000,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	282 241,18	284 724,50
2	Горячее водоснабжение	196,42	634 778,96	638 818,14
3	Водоотведение	55,51	500 703,88	504 461,18
4	Отопление	2100,43	1 797 820,91	1 854 800,46

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 38 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 759 004,41 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Дружбы народов д. 25

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверного блока (дом.дверь), с блоком подвального помещения в 1, 2 подъезде	ком	2	180 800,00
2	Ремонт дверных откосов в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	24 000,00
3	Ремонт кровли над кв. 43, в т.ч. подъезд, парапет, вентиляты	м2	162	163 817,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 60	м/п	41	43 054,00
5	Прокладка антивандального кабеля во 2 подъезде	шт	1	1 500,00
6	Устройство скатной кровли над тамбуром 3-го подъезда	шт	1	80 000,00
7	Замена оконного блока в 3 подъезде на 1-ом этаже	шт	1	13 000,00
8	Замена насоса в АИТП	шт	1	11 500,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>517 671,00</b>

Расход средств от аренды:

25000 ремонт кровли тамбуров 1 и 3 п.

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)