

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,40 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 406,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Дружбы народов дом 22 | | | | | | |
|-----|---|---------------------------|--|---|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² январь-июнь 2025 год | Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2025 год | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г. | Выполнено работ в 2025г. | Оплачено в 2025г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 41,48 | 45,41 | 270 173,09 | 1 825 734,34 | 1 825 734,34 | 1 786 227,87 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 3 406,40 | 41,48 | 45,41 | 259 025,72 | 1 775 893,68 | 1 775 893,68 | 1 735 537,32 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 3 406,40 | | | 3 431,18 | 15 594,12 | 15 594,12 | 17 864,90 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 3 406,40 | | | 2 470,02 | 0,00 | 0,00 | 120,39 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 3 406,40 | | | 4 056,97 | 17 757,08 | 17 757,08 | 20 349,38 |
| 1.5 | Электроснабжение в целях содержания МКД | 3 406,40 | | | 1 189,20 | 16 489,46 | 16 489,46 | 12 355,88 |
| 2 | Текущий ремонт | 3 406,40 | 12,76 | 12,76 | 79 132,01 | 521 588,16 | 421 820,35 | 513 639,87 |
| 3 | Дополнительные виды работ | 3 406,40 | 0,00 | 0,00 | 6 627,80 | 0,00 | 0,00 | 5 928,78 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб. | Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб. | Сальдо на 01.01.2025г. | Начислено в 2025г., руб. | Оплачено в 2025г., руб. |
|-------|-----------------------------------|---|---|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 53,44 | 58,22 | 40 518,24 | 319 764,51 | 308 309,43 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 209,02 | 227,80 | 27 518,29 | 763 173,64 | 722 004,84 |
| 3 | Водоотведение | 60,84 | 66,31 | 52 685,66 | 590 386,55 | 561 160,76 |
| 4 | Отопление | 2 213,05 | 2 412,23 | 398 323,69 | 2 032 606,64 | 1 945 569,83 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 28 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 43 833,81руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 097 118,78 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д. 22

| № п/п | Виды работ текущего ремонта | Ед. изм. | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|---|----------|--------|-------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда, 2-й подъезд | шт | 1 | 100 000,00 |
| 2 | Ремонт тамбура, 2-й подъезд | шт | 1 | 20 000,00 |
| 3 | Замена почтовых ящиков 2 -й подъезд | сек | 3 | 11 224,35 |
| 4 | Ремонт межпанельных швов кв.63,70 | мп | 59 | 70 800,00 |
| 5 | Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ) | комплект | 1 | 24 290,00 |
| 6 | Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года) | шт | 1 | 17 000,00 |
| 7 | Ремонт ступеней и крылец - 1,2,3,4,5 подъезд | шт | 5 | 175 000,00 |
| 8 | Замена светильников | шт | 2 | 2 556,00 |
| 9 | Замена клапана обратного HL V1 "ВН-ВН" | шт | 1 | 950,00 |
| | ИТОГО: | | | 421 820,35 |

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru