

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22 А
 Общая площадь многоквартирного дома **3 421,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 421,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Дружбы народов дом 22 А | | | | | |
|----------|--|-----------------------------|--|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г. | Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года | Начислено в 2022г. | Выполнено работ в 2022г. | Оплачено в 2022г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 38,89 | 38,92 | 1 621 893,84 | 1 621 893,84 | 1 567 846,64 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 3 421,20 | 37,71 | 37,71 | 1 548 908,19 | 1 548 908,19 | 1 494 308,37 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,16 | 0,16 | 6 640,24 | 6 640,24 | 7 102,29 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,66 | 0,68 | 27 656,81 | 27 656,81 | 27 504,51 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 3 421,20 | 0,36 | 0,37 | 15 129,34 | 15 129,34 | 14 352,78 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 3 421,20 | | | 23 559,26 | 23 559,26 | 24 578,69 |
| 2 | Текущий ремонт | 3 421,20 | 0,00 | 19,10 | 588 430,89 | 614 590,94 | 564 506,16 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2022г., руб. | Тариф с 01.07.2022г., руб. | Тариф с 01.12.2022г., руб. | Начислено в 2022 г., руб. | Оплачено в 2022г., руб. |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 43,34 | 44,81 | 48,76 | 209 887,98 | 194 713,00 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 179,22 | 185,31 | 196,42 | 659 165,59 | 623 051,86 |
| 3 | Водоотведение | 49,44 | 51,12 | 55,51 | 423 012,70 | 392 408,59 |
| 4 | Отопление | 1932,86 | 1 998,58 | 2 100,43 | 1 790 152,60 | 1 746 957,21 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 19 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 8 шт. на сумму 288 639,21 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 814 768,59 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22А

| | Виды услуг | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость |
|----|---|--------------|--------|-------------------|
| 1. | Ремонт межпанельных швов | п/м | 71 | 74 550,00 |
| 2. | Замена почтовых ящиков в 5-ом подъезде | сек. | 3 | 6 151,30 |
| 3. | Ремонт кровли в 5-ом подъезде (ливневка) | м2 | 15 | 18 004,00 |
| 4. | Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС | ком | 2 | 51 300,00 |
| 5. | Замена дверей и дверного блока в тамбуре 5-го подъезда | шт | 2 | 69 985,64 |
| 6. | Ремонт отмостки с передней части, вдоль дома 1, 2, 3, 4, 5 - подъезда | м2 | 140 | 350 000,00 |
| 7. | Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль» | ком | 1 | 22 000,00 |
| 8. | Замена люка (выхода на кровлю) в 5-ом подъезде | шт | 1 | 22 600,00 |
| | ИТОГО: | | | 614 590,94 |

Директор ООО "Сфера" «СФЕРА»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*