

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 382,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 382,80 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,08	38,09	1 615 793,71	1 615 793,71	1 636 788,99
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 382,80	37,71	37,71	1 525 927,88	1 525 927,88	1 547 953,04
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 382,80			18 388,26	18 388,26	18 065,26
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 382,80			21 893,55	21 893,55	23 366,32
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 382,80	0,37	0,38	15 556,83	15 556,83	15 092,68
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 382,80			34 027,19	34 027,19	32 311,69
2	Текущий ремонт	3 382,80	20,37	18,63	773 917,56	708 981,25	781 275,01

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

2 650,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	205 535,94	206 334,00
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	657 854,96	679 302,82
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	417 389,36	421 324,69
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 897 193,18	1 891 439,64

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 25 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 48 160,96 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 041 960,81 руб.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18А**

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1.	Работы по замене оборудования в системе ТС и ГВС, доп. оборудование, разработка проекта	ком	1	273 319,27
2.	Ремонт межпанельных швов кв.13,28,39,54,60	п/м	35	36 750,00
3.	Замена почтовых ящиков 5-подъезд	сек.	3	6 465,58
4.	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	ком	1	24 000,00
5.	Ремонт подъезда 5-й подъезд	шт	1	90 000,00
6.	Замена дверного блока в тамбуре 5-п.	шт	2	73 692,10
7.	Замена дверного блока в подвальное помещение 5-п.	шт	1	29 754,30
8.	Установка велопарковки включая бетонирование площадки под велопарковки 1,2,3,4,5-подъезд	шт	5	175 000,00
	Итого:			708 981,25

Расход средств от аренды - установка доводчика 3 под.- 2 650,00 руб.

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

***Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru***