

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 44
 Общая площадь многоквартирного дома **3 536,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 536,30 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 44					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 626 456,96	1 626 456,96	1 601 310,82
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 536,30	37,71	37,71	1 600 246,92	1 600 246,92	1 574 587,97
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 536,30			8 564,71	8 564,71	8 760,20
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 536,30			0,00	0,00	38,75
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 536,30			9 750,26	9 750,26	10 269,31
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 536,30			7 895,07	7 895,07	7 654,59
2	Текущий ремонт	3 536,30	11,06	9,48	419 051,49	549 194,60	419 570,56

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	251 761,20	248 376,70
2	Горячее водоснабжение	196,42	653 503,92	660 735,12
3	Водоотведение	55,51	471 290,25	469 422,67
4	Отопление	2100,43	1 791 918,73	1 741 114,13

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 88 974,02 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 839 885,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 44

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 4 подъезде (дом.дверь)	ком	1	85 412,00
2	Ремонт дверных откосов во 2, 3, 4 подъезде	шт	3	24 000,00
3	Ремонт кровли над кв. 13, 43	м2	80	96 006,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 29	м/п	34	35 175,00
5	Замена светильников в 1, 2-м подвальном помещении (взамен сгоревших)	шт	10	7 280,00
6	Замена клапана по ГВС	шт	1	38 886,46
7	Замена электропривода в АИТП	шт	1	60 935,14
8	Устройство скатной кровли во 2, 3 подъезде	шт	2	200 000,00
9	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 4 подъезде	шт	1	1 500,00
	ИТОГО:			549 194,60

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru