

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 24
 Общая площадь многоквартирного дома 1 478,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 478,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 24					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		43,89	125 814,46	786 175,91	786 175,91	842 855,67
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 478,30	43,89	115 646,11	778 591,20	778 591,20	826 329,76
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 478,30		3 930,67	3 546,85	3 546,85	7 056,10
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 478,30		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 478,30		4 228,25	4 037,86	4 037,86	7 867,47
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 478,30		2 009,43	0,00	0,00	1 602,34
2	Текущий ремонт	1 478,30	12,91	43 947,11	229 018,32	314 960,00	252 990,79
3	Дополнительные виды работ	1 478,30	8,29	17 009,95	147 061,44	147 000,00	151 244,90

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	18 295,79	118 960,92	126 166,64
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	44 433,95	281 125,53	300 264,98
3	Водоотведение	60,84	66,31	33 608,56	215 433,94	230 917,39
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	141 834,26	780 598,08	793 157,57

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 7 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 48 645,66 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 218 425,79 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 287 172,27 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 24

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв.15	м2	97	145 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.4,10,30	мп	58	63 600,00
3	Проверка приборов ТС и ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	17 000,00
5	Замена крана шарового в АИТП	шт	1	1 400,00
6	Замена наружного датчика температуры	шт	1	7 000,00
	ИТОГО:			314 960,00
	Дополнительные работы			
1	Устройство скатной крыши из профнастила 1-подъезд	шт	1	147 000,00
	ИТОГО:			147 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru