

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б

Общая площадь многоквартирного дома 3362,1 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3362,1 кв.м;

б) не жилых помещений 0 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:			40,23	40,27	1 647 685,69	1 647 685,69	1 689 583,54
1.1	Содержание общего имущества МКД	3362,1	36,00	39,18	39,18	1 548 634,94	1 548 634,94	1 590 887,13
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3362,1	0,14	0,00	0,00	20 258,02	20 258,02	16 872,78
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3362,1	0,58	0,00	0,00	35 422,23	35 422,23	38 005,16
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3362,1	0,32	0,32	0,33	13 111,97	13 111,97	13 200,06
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3362,1	0,73	0,73	0,76	30 258,53	30 258,53	30 618,41
2	Текущий ремонт	3362,1	7,00	7,00	7,00	282 178,71	0,00	293 508,19

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2018г. руб.	сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	21 907,81	193 208,05	197 811,21	17 304,65
2	Горячее водоснабжение	161,47	72 610,48	641 822,55	633 915,09	80 517,94
3	Водоотведение	44,57	44 954,81	390 790,61	394 649,11	41 096,31
4	Отопление	1741,17	246 188,52	1 561 241,49	1 569 772,86	237 657,15

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 22шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 567 999,21 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году -115 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 6 шт. на сумму-192 443,55 руб.

Заклученно договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18Б**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 4 -подъезд	шт	2	98 055,00
2.	Замена дверных блоков,5-й под.	шт	2	31 143,71
3.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 4-подъезд-6шт, 5подъезд-3шт.	шт	24	79 200,00
4.	Ремонт межпанельных швов ,кв. 4,1,43,70,63,69	шт	13	69 380,00
5.	Поверка манометров	м2	17	1 750,00
8	Установка доводчиков	шт	2	2650
	<b>ИТОГО:</b>			<b>282 178,71</b>

Директор



В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru) Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)**