

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Югорская д. 22**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 687,90 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 687,90 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный

период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 696 330,19	1 696 330,19	1 738 872,12
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 687,90	37,71	37,71	1 668 848,52	1 668 848,52	1 707 558,59
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 687,90			9 783,15	9 783,15	10 518,97
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 687,90			0,00	0,00	3 216,04
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 687,90			11 137,52	11 137,52	12 376,74
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 687,90			6 561,00	6 561,00	5 201,78
2	Текущий ремонт	3 687,90	17,00	13,96	651 430,62	846 657,78	671 958,61

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	255 413,53	242 205,19
2	Горячее водоснабжение	196,42	686 546,65	673 436,78
3	Водоотведение	55,51	484 793,02	470 596,02
4	Отопление	2100,43	1 737 790,66	1 820 397,30

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 1 004 846,25 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 22

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура в 1,2,3 подъезде	шт	3	60 000,00
3	Замена почтовых ящиков в 1 подъезде	шт	15	6 957,00
4	Замена этажных щитов в 1,2,3 -подъезде	шт	15	371 432,10
5	Замена урн около 1,2,3,4,5 подъезда	шт	5	20 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.13,14,18,74	п/м	70	73 400,00
7	Ремонт пешеходной дорожки с торца 5-го подъезда	м2	59	80 500,00
8	Замена электропривода по ГВС в АИТП	шт	1	77 971,68
9	Ремонт дверных откосов в 1,4,5 подъезде	шт	3	24 000,00
10	Установка дефлекторов над кв.43	шт	2	42 397,00
	Итого			846 657,78

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru