

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома 3 419,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 419,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,94	34,96	1 500 661,96	1 500 661,96	1 510 498,35
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 419,90	34,58	34,58	1 419 121,44	1 419 121,44	1 420 955,03
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 419,90			20 892,01	20 892,01	24 271,28
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 419,90			30 284,98	30 284,98	34 834,27
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 419,90	0,36	0,38	19 767,66	19 767,66	20 223,24
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 419,90			10 595,87	10 595,87	10 214,53
2	Текущий ремонт	3 419,90	0,00	1,68	51 708,69	66 527,00	45 201,52

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	205 228,47	201 055,73
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	714 206,27	693 374,13
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	431 558,98	420 824,42
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 562 733,05	1 525 207,49

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 31 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 819 071,03 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 4

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	14 000,00
2	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком.	2	51 300,00
3	Замена светильника в 4-ом подъезде	шт.	1	1 227,00
	ИТОГО:			66 527,00

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru