

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 44  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 534,40 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 534,40 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 44					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>44,49</b>	<b>141 272,99</b>	<b>1 906 042,98</b>	<b>1 906 042,98</b>	<b>1 889 138,03</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 534,40	44,49	140 482,29	1 886 375,84	1 886 375,84	1 868 717,11
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 534,40		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 534,40		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 534,40		0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 534,40		790,70	19 667,14	19 667,14	20 420,92
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 534,40</b>	<b>14,23</b>	<b>59 495,99</b>	<b>603 351,56</b>	<b>686 674,35</b>	<b>610 993,70</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	24 018,37	287 579,31	285 480,62
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	54 897,01	749 090,79	707 013,95
3	Водоотведение	60,84	66,31	43 419,06	549 709,99	530 867,80
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	282 212,57	1 985 441,08	1 971 439,37

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 21 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 78 854,18 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 692011,37 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Югорская д. 44

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 2 -й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 2 -подъезд (покрасить двери в тамбуре 2 подъезд, заделать низ дверей входных групп 4-х подъездов от пены)	шт	1	30 000,00
3	Замена почтовых ящиков 2- й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Ремонт кровли над кв.45	м2	165	264 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв. 45,16	мп	36	43 200,00
6	Поверка приборов ТС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
7	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
8	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
9	Замена электронного регулятора в АИТП	шт	1	118 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>686 674,35</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)