

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2А

Общая площадь многоквартирного дома 3314,0 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3247,7 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 66,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | Мира 2А | | | | | | |
|-----|---|--------------|--|--|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2019г. | Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2019 года | Сальдо на 01.01.2019г. | Начислено в 2019г. | Выполнено работ в 2019г. | Оплачено в 2019г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 38,31 | 35,54 | 269 322,76 | 1 601 951,40 | 1 601 951,40 | 1 610 271,76 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 3314,0 | 38,00 | 35,22 | 250 660,56 | 1 455 906,48 | 1 455 906,48 | 1 474 177,50 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 3314,0 | | | 5 591,38 | 34 007,08 | 34 007,08 | 34 607,51 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 3314,0 | | | 6 457,90 | 65 376,90 | 65 376,90 | 53 737,65 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 3314,0 | 0,31 | 0,32 | 1 867,59 | 12 527,28 | 12 527,28 | 12 396,02 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 3314,0 | | | 4 745,33 | 34 133,66 | 34 133,66 | 35 353,08 |
| 2 | Текущий ремонт | 3314,0 | 7,00 | 7,00 | 45 493,31 | 278 376,00 | 190 303,83 | 278 635,64 |

Доход от размещения оборудования 12000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

| | Коммунальные услуги, в том числе | Тариф с 01.07.2019г., руб. | Сальдо на 01.01.2019г. | Начислено в 2019г., руб. | Оплачено населением в 2019г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. |
|---|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Холодное водоснабжение | 40,52 | 28 771,02 | 175 607,53 | 176 910,62 | 27 467,93 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 167,49 | 94 498,55 | 489 269,79 | 505 734,68 | 78 033,66 |
| 3 | Водоотведение | 46,22 | 58 430,74 | 337 166,79 | 342 654,46 | 52 943,07 |
| 4 | Отопление | 1806,10 | 280 125,07 | 1 357 328,38 | 1 354 645,28 | 282 808,17 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 748 828,81 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 4 шт. на сумму 133 797,93 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2А

| | Виды услуг | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость |
|----|--|--------------|--------|------------------|
| 1 | Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд | шт | 1 | 55411 |
| 2 | Установили доводчик 4-й под. | шт | 1 | 1250 |
| 3 | Установка светильников 4-й п. 5 эт.,тамб.,3-й п.3,1 эт.,тамб.,2-й п.тамб.,1-й под.,4 эт. | шт | 8 | 7880 |
| 5 | Установка почтового ящика для сбора решений | шт | 1 | 860,00 |
| 7 | Замена оборудования ТС,ГВС | ком | 1 | 111304,00 |
| 8 | Проверка манометров | шт | 22 | 5500 |
| 9 | Промывка канализационного выпуска - 2,3,4 подъезд | шт | 3 | 3120,01 |
| 10 | Электрическое измерение и испытание эл.оборудования | шт | 1 | 4978,82 |
| | ИТОГО: | | | 190303,83 |

Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2020 года.

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*