

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д. 4А,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв. № 21- Карасева Татьяна Анатольевна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3374,30 м².**

В голосовании приняли участие **52** собственника, обладающих общей площадью **2805,60 м²**, что составляет **83%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 21- Карасеву Татьяну Анатольевну.

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

*инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. № 21 Карасеву Татьяну Анатольевну.*

4. Избрать Председателя МКД в лице Карасевой Татьяны Анатольевны собственника кв. № 21.

5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

7. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37 руб. 71 коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

8. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

9. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%.

10. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021по 31.03.2022 год.

10.1.Ремонт межпанельных швов
в кол-ве 33,5 м/п., за 1м² – 0,87 руб.

10.2.Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,4-подъезд
в кол-ве – 2 шт., за 1м²- 3,85 руб.

10.3.Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезда с обшивкой из профнастила
в кол-ве 1шт., за 1м² – 1,36 руб.

10.4.Замена дверного блока 1,4-подъезд (дом.дверь)
в кол-ве 2шт., за 1м² – 3,21 руб.

10.5.Ремонт дверных откосов после установки (дом.дверь) 1,4-подъезд
в кол-ве 2шт., за 1м² – 0,40 руб.

10.6.Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3-го подъезда
в кол-ве 92 м², за 1м² – 5,68 руб.

10.7.Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3-подъезд
в кол-ве 2шт., за 1м² – 1,48 руб.

10.8.Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве –1 шт., за 1м² – 0,58 руб.

11. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО ЛИЦА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1		4	Св-во ГРП	09.12.2008	3/4	48,40
2		4	Св-во ГРП	09.12.2008	1/4	
3		6	Вы-ска из	07.11.2017	1/1	49,60
4		7	Св-во ГРП	14.05.2003	1/3	50,10
5		7	Св-во ГРП	14.05.2003	2/3	
6		8	Св-во ГРП	23.04.2004	1/2	46,20
7		8	Св-во ГРП	23.04.2004	1/2	
8		11	Св-во ГРП	26.12.2012	1/1	46,20
9		12	Договор п	19.12.2012	1/1	49,70
10		13	Вы-ска из 56/1	06.12.2016	1/1	48,50
11		15	Св-во ГРП	18.10.2006	1/1	49,60
12		19	Св-во ГРП	04.08.2000	1/1	63,30
13		20	Св-во ГРП	22.08.2013	1/1	46,40

14	Карта	21	Вы-ска ЕГРН № 86170010109627	24.09.2020	8/9	66,00
15	Карта	21	Вы-ска ЕГРН № 86170010109627	24.09.2020	1/9	66,00
16	Ферма	22	Св-во ГР	20.05.2008	1/1	63,30
17	Гер	23	Св-во ГР	14.07.2015	1/1	48,10
18	Фо	25	Св-во ГР	27.02.2007	1/1	63,20
19	Ли	26	Св-во ГР	15.09.2010	1/1	46,20
20	Ба	27	Св-во ГР	17.09.2015	1/2	66,00
21	Ба	27	Св-во ГР	17.09.2015	1/2	
22	Н	28	Св-во ГР	16.07.2004	1/2	63,00
23	Н	28	Св-во ГР	16.07.2004	1/2	
24	К	30	Св-во ГР	12.05.2010	1/1	66,30
25	С	36	Св-во ГР	22.05.2009	1/3	65,90
26		36	Св-во ГР 07-035	19.06.2007	2/3	
27		37	Св-во ГР	06.12.2015	1/1	62,70
28		38	Договор	09.11.1995	1/1	46,60
29		39	Договор С 2110	01.06.2012	1/2	65,90
30		39	Договор С 2110	01.06.2012	1/2	
31		41	Св-во ГР	21.10.2008	1/1	46,40
32		42	Св-во ГР	09.06.2010	1/1	65,60
33		43	Св-во ГР	20.12.2008	1/4	62,60
34		43	Св-во ГР	20.12.2008	1/4	
35		43	Св-во ГР	20.12.2008	1/4	
36		43	Св-во ГР	20.12.2008	1/4	
37		44	Св-во ГР	30.06.2004	1/1	
38		45	Св-во ГР	24.09.2013	1/1	66,00
39		49	Св-во ГР	04.02.2011	1/1	76,00
40		51	Вы-ска	05.04.2018	1/1	65,60
41		52	Договор 362	28.03.2020	1/1	76,10
42		53	п.с. №30	24.12.1994	1/1	33,70
43	В.	54	Св-во ГР 86/045/2	26.06.2019	1/2	65,90
44	А.	54	Св-во ГР 86/045/2	26.06.2019	1/2	
45	Г.	55	Св-во ГР	11.02.2003	2/5	75,90
46		55	Св-во ГР	11.02.2003	3/5	
47		57	Ордер	28.10.1988	1/1	65,90
48	В.В.	58	Св-во ГР	12.07.2012	1/4	19,05
49	В.	60	Св-во ГР	20.01.2012	1/5	65,70

50		60		20.01.2012	3/5	
51		60		20.01.2012	1/5	
52						786,90

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 21 Карасеву Татьяну Анатольевну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания Карасеву Татьяну Анатольевну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
82%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания - инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75%	4%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. № 21 Карасеву Татьяну Анатольевну.*

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, •

собственника кв. № 21 Карасеву Татьяну Анатольевну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75%	4%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать Председателя МКД в лице Карасевой Татьяны Анатольевна, собственника кв. № 21.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Избрать Председателя МКД в лице Карасевой Татьяны Анатольевна, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
82%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
81%	2%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
79%	3%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
38%	44%	1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72%	5%	6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76%	5%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

10.1. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве 33,5 м/п., за 1м² – 0,87 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

Произвести ремонт межпанельных швов
в кол-ве 33,5 м/п., за 1м² – 0,87 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71%	12%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.2. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,4-подъезд
в кол-ве – 2 шт., за 1м²- 3,85 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,4-подъезд
в кол-ве – 2 шт., за 1м²- 3,85 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72%	11%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.3. Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезда с обшивкой из профнастила
в кол-ве 1шт., за 1м² – 1,36 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Произвести ремонт наружных стен тамбура 4-подъезда с обшивкой из профнастила

в кол-ве 1шт., за 1м² – 1,36 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74%	9%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.4. Замена дверного блока 1,4-подъезд (дом.дверь)

в кол-ве 2шт., за 1м² – 3,21 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Заменить дверной блок в 1,4-подъезде (дом.дверь)

в кол-ве 2шт., за 1м² – 3,21 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74%	9%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.5. Ремонт дверных откосов после установки (дом.дверь) 1,4-подъезд

в кол-ве 2шт., за 1м² – 0,40 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Произвести ремонт дверных откосов после установки (дом.дверь) 1,4-подъезд

в кол-ве 2шт., за 1м² – 0,40 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73%	10%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.6. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3-го подъезда

в кол-ве 92 м², за 1м² – 5,68 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Произвести устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3-го подъезда

в кол-ве 92 м², за 1м² – 5,68 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
79%	3%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.7. Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3-подъезд

в кол-ве 2шт., за 1м² – 1,48 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Произвести установку велопарковки включая бетонирование площадки 2,3-подъезда

в кол-ве 2шт., за 1м² – 1,48 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73%	5%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.8. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве –1 шт., за 1м² – 0,58 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Проверить приборы ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве –1 шт., за 1м² – 0,58 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
77%	2%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Карасева Т.А

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 4 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 52 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


Карасева Т.А.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 65 л.