

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А

Общая площадь многоквартирного дома 3382,8 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3382,8 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,07	361 969,91	1 694 499,87	1 694 499,87	1 645 012,01
1.1	Содержание общего имущества МКД	3382,8	37,71	37,71	335 731,69	1 530 445,98	1 530 445,98	1 473 611,92
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3382,8			5 589,68	61 078,65	61 078,65	55 699,40
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3382,8			15 216,03	64 549,99	64 549,99	75 057,43
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3382,8	0,34	0,36	2 309,66	14 204,70	14 204,70	14 416,55
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3382,8			3 122,85	24 220,55	24 220,55	26 226,71
2	Текущий ремонт	3382,8	9,00	9,00	54 599,84	365 261,40	355 191,95	369 173,24

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	32 334,66	191 601,01	195 777,07	28 158,60
2	Горячее водоснабжение	173,34	117 360,74	642 120,77	658 700,73	100 780,78
3	Водоотведение	47,83	68 437,97	195 867,58	212 165,40	52 140,15
4	Отопление	1869,31	367 299,95	1 503 492,67	1 526 596,24	344 196,38

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 988 624,32 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году: 23 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год-2 шт. на сумму 62 693,7 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт	1	80 000,00
2.	Замена почтовых ящиков 4-й подъезд	шт	15	4 641,00
3.	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 4-подъезд (дом.дверь)	шт	1	47000,00
4.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 4-подъезд	шт	12	116 400,00
5.	Ремонт оконных откосов 2-й подъезд	шт	10	10 000,00
6.	Ремонт межпанельных швов кв.75	м.п.	57	59 850,00
7.	Изготовление и установка скамейки	шт	3	30 001,00
8.	Поверка манометров	шт	12	3 500,00
9.	Замена светильника	шт	1	985,00
10.	Установка клапана в комплекте	ком	1	1 314,95
11.	Демонтаж, монтаж домофонного устройства, 4-й под.	шт	1	1 500,00
	Итого:			355 191,95

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта в 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**