

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 315,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 249,60 кв.м;
 б) не жилых помещений 66,3 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 581 816,04	1 581 816,04	1 583 956,86
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 315,90	37,71	37,71	1 500 451,36	1 500 451,36	1 516 439,11
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 315,90			18 948,51	18 948,51	15 999,30
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 315,90			20 534,35	20 534,35	20 205,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 315,90			27 374,71	27 374,71	23 694,43
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 315,90			14 507,11	14 507,11	7 618,73
2	Текущий ремонт	3 315,90	3,84	9,17	311 849,43	396 015,00	295 772,88

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

16 500,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	211 930,69	223 381,44
2	Горячее водоснабжение	196,42	607 281,32	653 289,91
3	Водоотведение	55,51	413 229,84	438 749,55
4	Отопление	2100,43	1 335 180,25	1 346 722,34

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 556 898,42 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мира д. 2А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 4-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 4-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв. 7,10,4,21,12,15	п/м	156,50	164 325,00
4	Ремонт кровли кв. 58	м2	58	69 600,00
5	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	1	42 090,00
6	Замена оконной фурнитуры в 4 подъезде на 1 и 5 этаже	шт	2	10 000,00
	Итого			396 015,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru