

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 Б
 Общая площадь многоквартирного дома **3 351,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 351,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 593 424,41	1 593 424,41	1 622 707,39
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 351,00	37,71	37,71	1 516 169,20	1 516 169,20	1 550 472,61
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 351,00			31 656,66	31 656,66	29 222,04
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 351,00			0,00	0,00	529,65
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 351,00			36 038,93	36 038,93	32 232,33
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 351,00			9 559,62	9 559,62	10 250,76
2	Текущий ремонт	3 351,00	7,94	11,61	429 914,44	508 170,80	426 528,53

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	248 386,54	257 711,87
2	Горячее водоснабжение	196,42	641 318,92	671 829,17
3	Водоотведение	55,51	464 013,41	484 315,34
4	Отопление	2100,43	1 877 784,42	1 923 275,17

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 45 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 664 909,82 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Дружбы народов д. 26Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбура 1-го подъезда	шт	1	20 000,00
2	Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда	шт	2	85 073,38
3	Ремонт кровли над кв.14	м2	45	87 000,00
4	Замена канализации по подвальному помещению 1,2,3,4,5	подъезд.	5	316 097,42
	Итого			508 170,80

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru