

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6
 Общая площадь многоквартирного дома **3 369,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 288,90 кв.м;**
 б) не жилых помещений **80,3 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 6					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 542 561,81	1 542 561,81	1 546 685,35
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 369,20	37,71	37,71	1 524 630,84	1 524 630,84	1 524 037,06
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 369,20			0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 369,20			0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 369,20			0,00	0,00	0,00
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 369,20			17 930,97	17 930,97	22 648,29
2	Текущий ремонт	3 369,20	9,75	9,09	374 184,09	384 059,00	376 067,10

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	257 712,76	266 040,69
2	Горячее водоснабжение	196,42	742 821,02	803 554,22
3	Водоотведение	55,51	503 314,64	529 671,69
4	Отопление	2100,43	1 475 930,28	1 474 641,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 43 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 672 591,87 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.
Степана Повха д. 6

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.27, 3, 28, 24 термошов между 2 и 3 подъездом	мп	137	144 050,00
4	Ремонт кровли 4 подъезд	м2	50,00	60 009,00
	ИТОГО:			384 059,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru