

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А

Общая площадь многоквартирного дома 3381,1 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3381,1 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,34	35,56	316 579,29	1 640 879,87	1 640 879,87	1 652 323,31
1.1	Содержание общего имущества МКД	3381,1	38,00	35,22	296 133,39	1 485 568,94	1 485 568,94	1 502 804,70
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3381,1			6 238,59	38 101,41	38 101,41	38 750,32
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3381,1			7 197,77	75 169,36	75 169,36	67 151,10
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3381,1	0,34	0,34	2 078,63	13 796,96	13 796,96	13 565,93
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3381,1			4 930,91	28 243,20	28 243,20	30 051,26
2	Текущий ремонт	3381,1	7,00	7,00	54 825,25	284 047,40	284 091,50	284 272,81

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	31 194,47	193 798,20	192 658,01	32 334,66
2	Горячее водоснабжение	167,49	127 910,54	577 270,02	587 819,82	117 360,74
3	Водоотведение	46,22	69 212,27	382 757,10	383 531,40	68 437,97
4	Отопление	1806,10	394 736,92	1 636 650,72	1 664 087,69	367 299,95

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 947 372,20 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году: 27 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 4шт. на сумму 142 941,65 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год - 0шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дружбы народов 18А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Установка доводчика 3,4-подъезд	ком	3	2500
2.	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	90540
3.	Ремонт тамбура 3-подъезд	шт	1	19005
4.	Установка светильника,2,3 под.	шт	2	1970
5.	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
6.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 2, 4 подъезд	шт	6	57000
7	Ремонт межпанельных швов кв.73,74,15,36	п/м	99	104982
8	Проверка манометров	шт	13	3000
9	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	4234,5
	ИТОГО:			284091,5

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК
www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*