

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2А

Общая площадь многоквартирного дома 3 315,70 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 249,40 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 66,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 2А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	208 459,37	1 695 678,16	1 695 678,16	1 768 401,89
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 315,70	37,71	37,71	179 846,51	1 499 780,27	1 499 780,27	1 552 323,30
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 315,70			4 990,95	43 748,11	43 748,11	45 896,46
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 315,70			18 097,15	96 409,46	96 409,46	111 255,45
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 315,70	0,32	0,33	1 998,85	12 926,02	12 926,02	13 365,71
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 315,70			3 525,91	42 814,30	42 814,30	45 560,97
2	Текущий ремонт	3 315,70	8,00	8,00	45 233,67	318 171,20	285 967,95	325 951,43

Доход от размещения оборудования 12000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	27 467,93	178 850,88	187 922,97	18 395,84
2	Горячее водоснабжение	173,34	78 033,66	506 460,52	533 329,83	51 164,35
3	Водоотведение	47,83	52 943,07	154 211,38	169 613,59	37 540,86
4	Отопление	1869,31	282 808,17	1 052 330,74	1 133 293,98	201 844,93

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 482 521,90 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 13 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 0 шт. на сумму 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила с наплавляемым материалом 3- подъезд	шт	1	78 402,00
2	Ремонт подъезда 3- подъезд	шт	1	80 000,00
3	Ремонт тамбура 3- подъезд	шт	1	15 000,00
4	Ремонт пола в подъезде и тамбуре 3- подъезд	м2	45	35091,00
5	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	15	4 611,00
6	Проверка манометров	шт	22	5 250,00
7	Изготовление и установка велопорковки включая бетонирование площадки 1,4 под.	шт	2	40 000,00
8	Замена сальникового уплотнения АИТП	шт	1	2 912,00
9	Замена доводчика, 2-й подъезд	шт	1	1 900,00
10	Ремонт кровли тамбура 4 под.	шт	1	15 002,00
11	Замена светильника	шт	4	6 485,00
12	Установка клапана в комплекте	шт	1	1 314,95
	ИТОГО:			285 967,95

Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru