

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 29
 Общая площадь многоквартирного дома 4 021,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 736,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 285,5 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 29					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		43,94	43,94	2 220 622,94	2 220 622,94	2 051 084,35
1.1	Содержание общего имущества МКД	4 021,90	43,94	43,94	2 119 964,07	2 119 964,07	1 964 104,98
1.2	ХВ в целях содержания МКД	4 021,90			32 811,30	32 811,30	30 122,31
1.3	ГВ в целях содержания МКД	4 021,90			0,00	0,00	680,37
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	4 021,90			37 353,50	37 353,50	34 379,78
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	4 021,90			30 494,07	30 494,07	21 796,91
2	Текущий ремонт	4 021,90	4,74	6,79	302 881,05	417 577,00	272 988,07

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2023г.

77 183,94 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2023г.

4 320,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

59 961,60 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	260 924,65	249 756,96
2	Горячее водоснабжение	196,42	726 414,29	725 393,51
3	Водоотведение	55,51	501 624,77	475 195,28
4	Отопление	2100,43	2 297 450,27	2 373 217,18

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 20 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 4 шт. на сумму 159 807,78 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 1 шт. на сумму 73 896,52 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 2 161 375,90 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Дружбы народов д. 29

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Установка решеток на слуховых окнах на техническом этаже в 1, 2 подъезде	шт	28	47 600,00
2	Ремонт отмостки	м2	116	369 977,00
	Итого			417 577,00

Расход средств от аренды за 2023 год:

59 961,60 руб.

Содержание системы видеонаблюдения

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru