

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22А

Общая площадь многоквартирного дома : **3 422,10 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 422,10 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **0 кв.м;**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади июль - декабрь 2021г.	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,84	38,89	1 605 662,82	1 605 662,82	1 591 761,00
1.1	Содержание общего имущества МКД	3422,1	37,71	37,71	1 548 568,80	1 548 568,80	1 527 890,29
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3422,1	0,15	0,16	6 366,12	6 366,12	13 176,65
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3422,1	0,63	0,66	26 487,06	26 487,06	28 542,49
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3422,1	0,35	0,36	14 579,16	14 579,16	14 179,87
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3422,1			9 661,68	9 661,68	7 971,70
2	Текущий ремонт	3422,1	19,27	19,27	791 327,36	751 767,85	719 356,53

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 18 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	172 063,59	185 410,29
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	584 281,93	614 683,60
3	Водоотведение	47,83	49,44	359 736,86	376 160,46
4	Отопление	1869,31	1 932,86	2 176 798,74	2 191 698,69

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 33 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году -108 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 3 шт. на сумму - 88 572,60 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22А**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1,2,3,4,5-подъезд (дом.дверь),	ком	5	274 998,85
2	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,2,3,4,5- подъезд	шт	5	391 950,00
3	Поверка ОПУ ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
4	Ремонт межпанельных швов (выполнено в 2020 году)	п/м	71,6	67 119,00
	ИТОГО:			751 767,85

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*