

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 Б  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 351,00 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 351,00 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	193 726,52	1 914 861,01	1 914 861,01	1 922 749,39
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 351,00	44,49	173 831,88	1 789 031,04	1 789 031,04	1 784 631,86
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 351,00		8 680,44	51 186,72	51 186,72	56 558,74
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 351,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 351,00		9 709,52	58 287,28	58 287,28	64 331,76
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 351,00		1 504,68	16 355,97	16 355,97	17 227,03
2	Текущий ремонт	3 351,00	8,21	34 796,54	330 141,48	327 649,35	332 048,43

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	26 390,01	240 903,72	246 491,81
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	70 190,04	679 838,41	694 467,81
3	Водоотведение	60,84	66,31	50 584,48	470 769,29	487 333,83
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	275 966,29	2 094 933,88	2 023 128,97

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 30 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 2 шт. на сумму 66 942,89 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 681 442,90 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном  
ул. Дружбы народов д. 26 Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 5 -й подъезд	шт	1	120 000,00
2	Ремонт тамбура 5 -й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 5-й подъезд	сек	3	11 224,35
4	Замена дверного блока домофонная дверь - 2-й подъезд	шт	1	54 155,00
5	Ремонт ступеней и крыльца 3, 4 - й подъезд	шт	2	70 000,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
7	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	шт	1	24 290,00
8	Герметизация обшивки фасада кв. 34	мп	10	12 000,00
9	Замена затвора дискового в АИТП	шт	1	980,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>327 649,35</b>

Директор



  
В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)