

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д.16
 Общая площадь многоквартирного дома 3 698,96 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 698,96 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д.16					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 695 218,54	1 695 218,54	1 662 591,56
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 698,96	37,71	37,71	1 673 853,24	1 673 853,24	1 641 289,16
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 698,96			4 058,26	4 058,26	3 997,85
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 698,96			0,00	0,00	1 033,38
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 698,96			4 620,01	4 620,01	4 600,65
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	3 698,96			12 687,03	12 687,03	11 670,52
2	Текущий ремонт	3 698,96	12,33	4,82	297 285,75	404 663,70	336 173,04

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	243 077,44	240 321,52
2	Горячее водоснабжение	196,42	688 102,80	688 125,73
3	Водоотведение	55,51	471 190,29	468 125,48
4	Отопление	2100,43	1 874 192,59	1 922 460,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 40 460,85 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 1 498 473,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 16

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв. 15,74	м2	90	108 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.2	м/п	23	24 150,00
3	Ремонт дверных откосов в 1,2,3,4,5 подъезде	шт	5	40 000,00
4	Утепление правых стен в тамбуре с покраской 1,2,3,4,5 п.	шт	5	30 000,00
5	Замена урн около 1,2,3,4,5 подъезда	шт	5	20 000,00
6	Установка дефлектора на вент.шахты над кв.73 и кв.30	шт	3	56 933,00
7	Замена этажных щитов в 1 подъезде	шт	5	125 580,70
	Итого			404 663,70

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru