

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 34
 Общая площадь многоквартирного дома **2 672,40 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 672,40 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Югорская д. 34 | | | | | |
|----------|--|--------------------|--|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г. | Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года | Начислено в 2022г. | Выполнено работ в 2022г. | Оплачено в 2022г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 34,86 | 38,01 | 1 272 709,17 | 1 272 709,17 | 1 251 990,58 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 2 672,40 | 34,57 | 37,71 | 1 184 140,23 | 1 184 140,23 | 1 166 543,36 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 26 715,53 | 26 715,53 | 25 053,19 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 20 860,26 | 20 860,26 | 20 400,23 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 2 672,40 | 0,29 | 0,30 | 22 613,71 | 22 613,71 | 21 633,76 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 2 672,40 | | | 18 379,44 | 18 379,44 | 18 360,04 |
| 2 | Текущий ремонт | 2 672,40 | 1,28 | 7,39 | 188 003,85 | 153 248,64 | 168 790,61 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2022г., руб. | Тариф с 01.07.2022г., руб. | Тариф с 01.12.2022г., руб. | Начислено в 2022 г., руб. | Оплачено в 2022г., руб. |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 43,34 | 44,81 | 48,76 | 141 121,62 | 138 894,33 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 179,22 | 185,31 | 196,42 | 412 507,40 | 403 114,87 |
| 3 | Водоотведение | 49,44 | 51,12 | 55,51 | 275 037,08 | 269 653,20 |
| 4 | Отопление | 1932,86 | 1 998,58 | 2 100,43 | 1 190 221,26 | 1 133 222,39 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 16 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 467 490,41 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Югорская дом 34

| № п/п | Виды работ текущего ремонта | Кол-во | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|--|--------|--------|-------------------------|
| 1 | Ремонт кровли вокруг ливневых выпусков во 2,3 подъезде | м2 | 46 | 55 781,64 |
| 2 | Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" | шт | 1 | 11 000,00 |
| 3 | Промывка канализационного выпуска | шт | 1 | 1 800,00 |
| 4 | Установка велопарковок около 1, 2 подъезда с бетонированием площадок | шт | 2 | 60 000,00 |
| 5 | Ремонт межпанельных швов в 1 подъезде (цоколь), кв. 45 | п/м | 23 | 24 667,00 |
| | Итого | | | 153 248,64 |

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*