

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома **3 419,90 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 419,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,58	34,58	1 526 561,51	1 526 561,51	1 553 946,46
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 419,90	34,58	34,58	1 419 121,44	1 419 121,44	1 469 103,74
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 419,90			37 264,10	37 264,10	30 099,86
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 419,90			9 522,41	9 522,41	4 644,24
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 419,90			45 113,70	45 113,70	34 470,61
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 419,90			15 539,86	15 539,86	15 628,01
2	Текущий ремонт	3 419,90	1,68	7,53	249 003,33	201 392,00	227 260,49

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	188 940,55	220 093,68
2	Горячее водоснабжение	196,42	723 321,47	747 703,19
3	Водоотведение	55,51	419 510,37	462 310,74
4	Отопление	2100,43	1 661 125,11	1 714 029,16

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 49 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 1 шт. на сумму 132 690,63 руб.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 653 742,74 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Степана Повха д. 4

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Установка дефлектора на вент.шахты по кв. 18, 21, 24, 27, 30 по кв. 33, 36, 39, 42, 45 над кухней	шт	2	35 264,00
2	Утепление вент.шахты по кв. 18, 21, 24, 27, 30 по кв. 33, 36, 39, 42, 45 над кухней	шт	2	55 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв. 9,25,34,40,44,45,52,56,73	п/м	106	111 128,00
	Итого			201 392,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru