

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26Б

Общая площадь многоквартирного дома 3343,2 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3343,2 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,34	35,56	225 786,85	1 578 529,94	1 578 529,94	1 565 506,39
1.1	Содержание общего имущества МКД	3343,2	38,00	35,22	209 358,53	1 469 279,70	1 469 279,70	1 450 736,48
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3343,2			7 751,52	36 529,93	36 529,93	41 111,03
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3343,2			3 272,36	24 415,49	24 415,49	24 306,36
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3343,2	0,34	0,34	1 605,33	13 645,50	13 645,50	13 293,43
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3343,2			3 799,11	34 659,32	34 659,32	36 059,09
2	Текущий ремонт	3343,2	7,00	7,00	37 995,85	280 933,80	270 861,97	274 531,57

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	24 311,25	208 394,38	201 888,83	30 816,80
2	Горячее водоснабжение	167,49	72 790,00	614 365,49	603 875,45	83 280,04
3	Водоотведение	46,22	51 549,10	412 817,16	401 019,77	63 346,49
4	Отопление	1806,10	304 755,42	1 663 360,80	1 651 442,98	316 673,24

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 779 708,49 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 18 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год - 2 шт. на сумму 314 036,64 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019г. - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт крылец и ступеней 1,3,5-подъезд	м3	10	30198
2	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд	шт	1	104215
3	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
7	Замена этажных щитов подъезде 1,2-подъезд	шт	10	120550,36
8	Замена светильников на энергосберегающие в подъезде, тамбурах,подвалах, 2,3 подвал	шт	10	9850
10	Поверка манометров	шт	11	2500
	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2688,61
	ИТОГО:			270861,97

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalyt@yandex.ru*