

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 3333,57 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3162,37 кв.м;

б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 171,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Степана Повха 12

№	Виды услуг	Площадь дома	Степана Повха 12			Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
			Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь			
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,72	40,23	40,26	1 624 671,41	1 624 671,41	1 584 929,23
1.1	Содержание общего имущества МКД	3333,57	36,00	39,18	39,18	1 535 828,05	1 535 828,05	1 500 965,61
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3333,57	0,13	0,00	0,00	11 031,00	11 031,00	10 169,05
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3333,57	0,54	0,00	0,00	24 961,75	24 961,75	23 138,08
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3333,57	0,30	0,30	0,31	12 203,71	12 203,71	12 034,91
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3333,57	0,75	0,75	0,77	40 646,90	40 646,90	38 621,58
2	Текущий ремонт	3333,57	7,00	7,00	7,00	280 073,99	279 744,00	277 224,29

Доход от размещения оборудования 2500 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	15 251,02	158 457,06	154 797,82	18 910,26
2	Горячее водоснабжение	161,47	37 632,61	499 478,00	466 934,49	70 176,12
3	Водоотведение	44,57	27 740,23	308 784,78	295 594,71	40 930,30
4	Отопление	1741,17	191 004,80	1 361 008,87	1 337 180,40	214 833,27

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 542 312,85 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 119 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 2 шт. на сумму 162 895,31 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 12

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	95 000,00
2	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 4-подъезд	шт	1	52 000,00
3	Ремонт межпанельных швов, кв.30,58	п/м	1	12 349,00
4	Ремонт кровли ,кв.60	м2	32	103 994,00
5	Ремонт кровли тамбура 2- подъезд	м2	2	8 401,00
6	Проверка манометров	шт	4	3 000,00
7	Ремонт и устройство балконного козырька, кв.30	шт	10	5 000,00
	ИТОГО:	шт	1	279 744,00

Директор



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru