

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22А

Общая площадь многоквартирного дома : 3422,1 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3422,1 кв.м;
 б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	512 615,25	1 698 401,91	1 698 401,91	1 635 450,16
1.1	Содержание общего имущества МКД	3422,1	37,71	37,71	467 882,65	1 547 851,06	1 547 851,06	1 476 268,45
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3422,1			9 430,33	62 320,42	62 320,42	59 173,65
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3422,1			15 048,97	74 068,26	74 068,26	74 681,50
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3422,1	0,34	0,35	3 095,61	14 162,17	14 162,17	13 560,04
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3422,1			17 157,69	0,00	0,00	11 766,52
2	Текущий ремонт	3422,1	10,00	10,00	76 282,03	410 515,50	410 229,50	379 242,16

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12000 руб.

Расход средств от аренды 28245 руб. (ремонт межпанельных швов)

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43 546,34	188 353,39	196 511,38	35 388,35
2	Горячее водоснабжение	173,34	162 261,70	619 048,29	652 928,30	128 381,69
3	Водоотведение	47,83	92 428,67	188 357,46	213 472,84	67 313,29
4	Отопление	1869,31	581 315,10	1 774 212,74	1 743 218,61	612 309,23

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 42шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 1 549 059,24руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 38 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 3 шт. на сумму - 133 725,4 руб.

Заклученно договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22А**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4 -подъезд	шт	1	80 000,00
2	Ремонт тамбура 2,4 -подъезд	шт	2	30 000,00
3	устройство пешеходной дорожки, ограждения ремонт отмостки, 5-й под.	м2	40	124 000,00
4	Замена почтовых ящиков 4-подъезд	шт.	15	4 678,50
6	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 4- подъезд	шт	16	152 000,00
7	Ремонт межпанельных швов кв.4,63,69	м.п.	16,4	17 301,00
8	Поверка манометров	шт.	10	2 250,00
	ИТОГО:			410 229,50

Директор




В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**