

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2  
 Общая площадь многоквартирного дома **10 053,20 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 314,60 кв.м;  
 б) не жилых помещений 738,6 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>47,15</b>	<b>47,16</b>	<b>5 930 953,49</b>	<b>5 930 953,49</b>	<b>5 961 050,95</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 053,20	47,00	47,00	5 670 004,80	5 670 004,80	5 692 565,83
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 053,20			55 329,13	55 329,13	53 963,70
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 053,20			29 277,68	29 277,68	30 790,44
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 053,20	0,15	0,16	40 844,56	40 844,56	37 149,06
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 053,20			135 497,32	135 497,32	146 581,92
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>10 053,20</b>	<b>8,99</b>	<b>8,33</b>	<b>1 024 823,55</b>	<b>574 636,00</b>	<b>1 018 500,98</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г. **16 725,00 руб.**

Доход от сдачи в аренду помещений за 2022г. **272 646,00 руб.**

Доход от сдачи рекламных мест за 2022г. **30 000,00 руб.**

Расход средств от аренды за 2022г. **75 000,00 руб.**

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	492 388,64	471 514,52
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	1 560 602,54	1 470 928,49
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	980 772,60	934 212,25
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	5 708 927,61	5 577 170,44

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 20 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 63 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 9 шт. на сумму 439 289,07 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 3 857 563,03 руб.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира дом 2**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт 1 и 5 подъезда с мусоропроводом	шт	2	397 006,00
2	Ремонт тамбура в 1 и 5-ом подъезде	шт	2	40 000,00
3	Замена почтовых ящиков в 1 и 5 подъезде	секц.	12	32 756,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 61, 106, 162	п/м	50	52 500,00
5	Установка доводчика в 4-ом подъезде	шт	1	2 650,00
6	Замена светильников в 1-ом подъезде и п.п.	шт	12	14 724,00
7	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль» (обязательный вид работ)	ком.	1	35 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>574 636,00</b>

**Расход средств от аренды :**

1. 75 000,00 руб. - проведение экспертизы лифтов в 1, 2, 3, 4, 5 подъезде

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*