

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б
 Общая площадь многоквартирного дома **3 355,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 355,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 542 232,53	1 542 232,53	1 565 184,72
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 355,20	37,71	37,71	1 517 579,18	1 517 579,18	1 543 735,18
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 355,20			0,00	0,00	810,10
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 355,20			0,00	0,00	248,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 355,20			0,00	0,00	915,97
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 355,20			24 653,35	24 653,35	19 475,18
2	Текущий ремонт	3 355,20	8,68	6,75	291 059,89	326 940,00	306 395,05

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	207 267,51	208 804,41
2	Горячее водоснабжение	196,42	556 742,00	609 001,13
3	Водоотведение	55,51	393 299,66	408 498,31
4	Отопление	2100,43	1 332 575,92	1 365 835,89

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 60 396,87 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 697 056,68 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мира д. 2Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го и 4-го подъезда	шт	2	179 999,00
2	Ремонт тамбура 1-го подъезда	шт	1	20 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв. 44, 28	п/м	33	34 650,00
4	Ремонт кровли над кв.13,15	м2	45	54 000,00
5	Замена светильника в 4-ом подъезде на 5 этаже	шт	1	1 227,00
6	Устройство клумб	шт	1	14 460,00
7	Покраска стены после демонтажа почтовых ящиков в 1, 2-м подъезде	шт	2	16 804,00
8	Замена циркуляционного насоса в АИТП	шт	1	5 800,00
	Итого			326 940,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru