

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 26Б, проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв.№ 52 – Протасенко Александр Анатольевич.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3349,50м²**

В голосовании приняли участие **71** собственник, обладающих общей площадью **2349,30 м²**, что составляет **70%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 52 Протасенко Александра Анатольевича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв.№ 52- Протасенко Александра Анатольевича.
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
 - 6.1. Косметический ремонт подъезда -2 подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,49 руб
 - 6.2. Косметический ремонт тамбура – 2 подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 0,50 руб.
 - 6.3. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 5- подъезд
в кол-ве -1шт., за 1м²– 2,45 руб.

6.4. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5-подъезд
в кол-ве – 5шт., за 1м² – 4,11 руб.

6.5. Ремонт ступеней
кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.

6.6. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1комп., за 1м² – 0,58руб.

7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1		1	С-во № 72НЛ 103004	14.05.2009	1/6	48.80
2		1	С-во № 72НЛ 103004	14.05.2009	2/6	48.80
3		1	С-во № 72НЛ 103004	14.05.2009	1/6	48.80
4		1	С-во № 72НЛ 103004	14.05.2009	1/6	48.80
5		1	С-во № 72НЛ 103004	14.05.2009	1/6	48.80
6	И.Ш.	3	П	16.03.1993	1/2	48.90
7	Ф.	3	П	16.03.1993	1/2	48.90
8		4	С	09.07.2012	1/1	48.70
9	Ф.	5	П	24.05.1993	1/2	36.10
10		5	П	24.05.1993	1/2	36.10
11		6	С-во № 72НЛ 135092	24.12.2008	3/4	49.00
12		6	С-во № 72НЛ 135092	24.12.2008	1/4	49.00
13	И	7	С	18.07.2014	1/1	48.70
14		8	М 016-564/4	04.10.2016	1/1	36.10
15		9	С	13.09.2011	1/1	49.00
16		12	С	17.06.2013	1/1	49.00
17		14	С	20.08.2011	1/1	36.10
18	В	15	С	05.03.2009	1/3	49.00
19	В	15	С	05.03.2009	1/3	49.00
20	В	15	С	05.03.2009	1/3	49.00
21	М	16	М 06-17-0040/01-1346 6/014/2017	10.03.2017	1/1	48.60
22	А	18	С-во № 064942	07.04.2016	1/2	49.00

23		18		2016	1/2	49.00
24		19		2013	1/1	49.60
25		21		2015	1/2	49.10
26		21		2015	1/2	49.10
27		22		2017	1/1	48.80
28		23		1998	1/1	35.90
29		25		2014	1/1	48.80
30		26		2019	1/1	35.90
31		28		1999	1/1	48.80
32		29		2004	1/1	35.90
33		33		2018	1/1	48.8
34		35		2018	1/1	35.80
35		37		2017	1/1	48.90
36		38		2015	1/1	35.80
37		40		2012	2/3	48.90
38		40		2012	1/3	48.90
39		41		2015	1/1	35.80
40		42		2006	1/1	48.90
41		43		2008	1/1	48.90
42		45		2018	1/1	48.90
43		47		2018	1/1	35.90
44		48		2017	1/1	48.90
45		49		2020	1/2	48.70
46		49		2020	1/2	48.70
47		50		2016	1/2	35.80
48		50		2016	1/2	35.80
49		52		2013	1/1	48.70
50		54		2020	1/2	49.20
51		54		2020	1/2	49.20
52		55		2000	1/1	48.70
53		57		1997	1/1	49.20
54		58		2002	1/2	50.20
55		58		2002	1/2	50.20

56	60		20.12.2002	1/2	49.20
57	60		20.12.2002	1/2	49.20
58	62		02.08.2013	1/2	35.90
59	62		02.08.2013	1/2	35.90
60	64		11.07.2017	1/1	48.60
61	65		25.10.2010	1/1	35.90
62	66		26.11.2013	1/1	49.10
63	67		28.06.2003	1/1	48.60
64	69		28.09.2013	1/2	49.10
65	69		28.09.2013	1/2	49.10
66	70		25.03.1994	1/1	48.60
67	71		09.10.2013	1/1	35.90
68	72		26.03.1993	1/1	49.10
69	73	6/045/2019-1	21.02.2019	1/1	48.60
70	74		25.06.2005	1/1	35.90
71	75		03.05.2014	1/1	49.10

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, собственника кв.№ 52 Протасенко Александра Анатольевича.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания Протасенко Александра Анатольевича.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	2%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну ,

собственника кв.№ 52 Протасенко Александра Анатольевича.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 52 Протасенко Александра Анатольевича.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

6.1. Косметический ремонт подъезда -2 подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,49 руб

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Произвести косметический ремонт подъезда №2

в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,49 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16%	53%	1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6.2. Косметический ремонт тамбура – 2 подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м²- 0,50 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Привести косметический ремонт тамбура – 2 подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 0,50 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
16%	53%	1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6.3. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной кровлей из профнастила 5- подъезд
в кол-ве -1шт., за 1м² – 2,45 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: . Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной кровлей из профнастила 5- подъезд
в кол-ве -1шт., за 1м² – 2,45 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.4. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5-подъезд
в кол-ве – 5шт., за 1м² – 4,11 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Установить велопарковку включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5-подъезд
в кол-ве – 5шт., за 1м² – 4,11 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67%	3%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.5. Ремонт ступеней
кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Произвести ремонт ступеней
кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.6. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1комп., за 1м² – 0,58руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Проверить приборы ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1комп., за 1м² – 0,58руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Протасенко А.А.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 71 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Протасенко А.А.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 82 л.