

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б
 Общая площадь многоквартирного дома **3 353,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 353,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	1 584 157,25	1 584 157,25	1 636 488,88
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,30	37,71	37,71	1 517 435,88	1 517 435,88	1 554 912,82
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,30			21 869,11	21 869,11	21 853,76
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,30			4 580,31	4 580,31	6 002,68
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 353,30	0,34	0,35	14 931,02	14 931,02	16 191,38
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,30			25 340,93	25 340,93	37 528,24
2	Текущий ремонт	3 353,30	16,16	8,68	424 527,81	103 930,65	463 151,57

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	183 375,18	210 678,20
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	589 297,36	690 696,44
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	372 099,25	433 350,55
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 288 831,06	1 291 996,43

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 842 697,51 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена почтовых ящиков в 1, 2, 4-ом подъезде	секц.	9	19 082,46
2	Замена люка (выхода на кровлю) в 1, 4-ом подъезде	шт	2	45 200,00
3	Ремонт межпанельных швов	п/м	20	21 000,00
4	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль» (обязательный вид работ)	ком.	1	12 500,00
5	Промывка канализационного выпуска 1, 4 подъезда	шт	2	3 600,00
6	Замена оборудования. Сальниковое уплотнение.	шт	1	2 548,19
	ИТОГО:			103 930,65

Директор ООО



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*