

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Янтарная д. 3**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 522,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 522,20 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 3					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,00	38,01	1 723 685,24	1 723 685,24	1 784 760,05
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 522,20	37,71	37,71	1 593 866,52	1 593 866,52	1 641 861,85
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 522,20			33 777,01	33 777,01	36 430,42
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 522,20			26 914,13	26 914,13	29 231,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 522,20	0,29	0,30	22 570,08	22 570,08	23 416,35
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 522,20			46 557,50	46 557,50	53 820,14
2	Текущий ремонт	3 522,20	13,31	13,22	559 712,55	865 764,60	569 921,75
3	Непредвиденные расходы	3 522,20			12 045,99	Работы выполнены в 2021 году	16 794,43

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	203 874,88	205 204,89
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	569 757,63	581 604,38
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	390 072,75	394 904,69
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 703 345,46	1 715 353,20

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 35 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 39 148,54 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 034 407,56 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Янтарная дом 3

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверных блоков (домофонная дверь + подвальная) в 1, 2, 3, 4 подъезде	компл.	4	299 054,60
2	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	36 000,00
3	Ремонт тамбура в 1 и 4-ом подъезде	шт	2	40 000,00
4	Промывка канализационного выпуска	шт	1	1 800,00
5	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1 и 2 подъезде	шт	2	3 000,00
6	Прокладка антивандального кабеля в 1 и 3 подъезде	шт	2	3 000,00
7	Ремонт кровли над кв. 15, 30	м2	80	95 995,00
8	Замена скамеек около 1, 2, 3, 4 подъезда	шт	4	52 000,00
9	Замена светильников во 2 и 3 подъезде (улица), в тамбуре 4-го подъезда	шт	4	4 908,00
10	Устройство подходов к крыльцам 1, 2, 3, 4 подъезда	шт	4	150 007,00
11	Косметический ремонт 1 и 4-го подъезда	шт	2	180 000,00
	Итого			865 764,60

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*