

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 18Б, проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв.№ 39-Белицкая Оксана Федоровна

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3361,70 м²**

В голосовании приняли участие **54** собственника, обладающих общей площадью **1980,82 м²**, что составляет **54%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 39 Белицкую Оксану Федоровну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 39- Белицкую Оксану Федоровну*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
 - 6.1. Косметический ремонт подъезда -2 подъезд в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,23 руб
 - 6.2. Косметический ремонт тамбура – 1,2 подъезд в кол-ве – 2шт., за 1м²- 0,99 руб.
 - 6.3. Замена дверного блока с блоком подвального помещения (домофонная дверь)-2,3 подъезд в кол-ве -2компл., за 1м² – 3,72 руб.
 - 6.4. Ремонт ступеней кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.
 - 6.5. Ремонт межпанельных швов в кол-ве 65,5 м/п., за 1м² – 1,70 руб.
 - 6.6. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ) в кол-ве- 1 шт., за 1м² – 2,97 руб.
 - 6.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,58руб.

7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п.	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ
1		1		22.06.2007	1/1	49.00
2		2		23.12.2015	1/1	36.20
3		5		28.09.1998	1/1	37.7
4		6		20.11.2017	1/4	50.8
5		9	/2016-717/2	02.08.2016	1/1	49.30
6		11	4/2015-398/2	11.03.2015	1/1	36.20
7		12		14.07.2010	1/1	49.30
8		14		13.09.2011	1/1	36.20
9		15		22.12.2004	1/3	49.30
10		15		22.12.2004	1/3	49.30
11		15		22.12.2004	1/3	49.30
12		16		09.01.2020	1/1	49.80
13		18		03.05.2014	1/1	49.30
14		19		18.11.2016	1/1	49.90
15		21		06.05.1998	1/1	49.30
16		22		16.03.1994	1/1	49.00
17		23		14.09.2017	1/1	36.20
18		25		19.06.2018	1/1	49.90
19		29		25.02.1997	1/1	36.20
20		30		18.10.2014	1/1	50.80
21		32	02	30.03.2000	11/84	36.00
22		32		08.05.2001	10/21	36.00
23		32	01	30.03.2000	11/84	36.00
24		33		19.02.1998	1/1	48.70
25		36	016-742/3	02.11.2016	1/1	49.00
26		37	045/2018-3	08.10.2018	1/1	48.80
27		39		13.08.2009	1/1	49.00
28		42		04.04.2006	1/3	49.00
29		44		05.10.2013	1/1	36.00
30		45		27.08.1996	1/1	49.00
31		46		18.12.2017	1/1	48.70
32		47		17.12.2012	1/1	36.10
33		51		29.05.2017	1/1	49.00
34		54		26.11.2008	1/1	49.00
35		55		05.09.2017	1/1	48.70
36		56		06.04.1992	1/1	36.10
37		57		17.08.2016	1/1	49.00
38		58		13.10.2020	1/1	52.80

39		59		17.12.2012	1/1	36.10
40		61		19.12.2014	1/1	49.00
41		62		08.04.1997	1/1	36.60
42		63		17.02.2020	1/1	48.80
43		64		15.04.2015	1/1	49.00
44		65		11.05.2001	1/3	36.60
45		65		11.05.2001	1/3	36.60
46		65		11.05.2001	1/3	36.60
47		66		13.03.2001	1/1	48.90
48		67		19.06.1999	1/1	48.90
49		69		06.10.2010	1/1	49.10
50		70		16.01.1996	1/2	49.10
51		70		16.01.1996	1/2	49.10
52		75		12.03.1998	1/2	48.90
53		75		12.03.1998	1/2	48.90
54		75		12.03.1998	1/2	48.90

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 39 Белицкую Оксану Федоровну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания Белицкую Оксану Федоровну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51%	2%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера» ,Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну , Собственника кв.№ 39- Белицкую Оксану Федоровну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну , собственника кв.№ 39- Белицкую Оксану Федоровну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53%	0%	1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

6.1. Косметический ремонт подъезда -2 подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,23 руб

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Произвести косметический ремонт подъезда №2

в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,23 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.2. Косметический ремонт тамбура – 1,2 подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²- 0,99 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Призвести косметический ремонт тамбура – 1,2 подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²- 0,99 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.3. Замена дверного блока с блоком подвального помещения (домофонная дверь)-2,3 подъезд в кол-ве -2компл., за 1м² – 3,72 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: . Заменить дверного блока с блоком подвального помещения (домофонная дверь)-2,3 подъезд

в кол-ве -2компл., за 1м² – 3,72 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.4. Ремонт ступеней в кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Произвести ремонт ступеней кол-ве -10 м²., за 1м² – 0,62 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.5. Ремонт межпанельных швов в кол-ве 65,5 м/п., за 1м² – 1,70 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов в кол-ве 65,5 м/п., за 1м² – 1,70 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.6. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ) в кол-ве- 1 шт., за 1м² –2,97 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Заменить приборы теплоснабжения и ГВС в кол-ве- 1 шт., за 1м² –2,97 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.7. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,58руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Поверить приборы ХВС в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,58руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Белицкую О.Ф.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 54 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


Белицкая О.Ф.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 64 л.