

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 Б
 Общая площадь многоквартирного дома 3 349,50 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 349,50 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,08	38,09	1 607 372,24	1 607 372,24	1 651 092,26
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 349,50	37,71	37,71	1 515 716,64	1 515 716,64	1 548 862,69
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 349,50			28 725,65	28 725,65	30 979,63
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 349,50			18 404,86	18 404,86	19 261,42
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 349,50	0,37	0,38	18 667,93	18 667,93	19 016,62
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 349,50			25 857,16	25 857,16	32 971,90
2	Текущий ремонт	3 349,50	7,76	7,94	317 331,75	160 692,58	321 860,34

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

2 454,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	223 323,50	223 712,55
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	671 466,87	682 798,20
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	443 191,28	447 886,66
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 830 325,76	1 824 434,70

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 65 391,60 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 800 667,04 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена почтовых ящиков в 1-ом подъезде	сек.	3	6 465,58
2	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	ком	1	11 700,00
3	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
4	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	2	51 300,00
5	Замена светильника 4-й подъезд	шт	1	1 227,00
	ИТОГО:			160 692,58

Расход средств от аренды :

2 454,00 руб. - замена светильников в 1, 2 подъезде

Директор ООО "Сфера" «СФЕРА»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*