

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Сфера"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО**  
**УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**  
**ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира дом 2А**

Общая площадь многоквартирного дома **3 315,70 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 249,40 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **66,30 кв.м;**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Мира 2А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	1 577 926,34	1 577 926,34	1 571 241,39
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 315,70	37,71	37,71	1 500 421,20	1 500 421,20	1 503 479,86
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 315,70			16 555,16	16 555,16	18 761,39
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 315,70			14 303,55	14 303,55	16 649,25
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 315,70	0,33	0,34	13 329,36	13 329,36	13 300,21
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 315,70			33 317,07	33 317,07	19 050,68
2	Текущий ремонт	3 315,70	0,00	16,53	493 277,13	658 232,72	457 397,79

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021г. - 12 000 руб.

Расход средств от аренды - 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	188 164,91	181 601,03
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	570 968,96	539 238,80
3	Водоотведение	47,83	49,44	372 681,14	356 826,36
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 450 349,77	1 416 257,86

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 60 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 1 шт. на сумму 43 865,32 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2А

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт тамбура 1,2,3,4- подъезд	шт	4	80 000,00
2	Замена дверного блока 1,2,3,4-подъезд (дом.дверь)	шт	4	248 466,72
3	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,4- под.	шт	2	156 000,00
4	Увеличение скатной крыши тамбура 1- подъезд	шт	1	51 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.8	п/м	48,5	26 250,00
6	Велопарковка включая бетонирование площадки 2,3-подъезд	шт	2	60 000,00
7	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
8	Установка доводчика 4 под.(не запланировано)	шт	1	1 500,00
9	Поверка приборов ГВС	ком.	1	7 500,00
10	Замена светильников 1,2,3,4 под	шт	8	9 816,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>658 232,72</b>

Директор



**В.В. Позняков**

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*