

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 24  
 Общая площадь многоквартирного дома 1 478,30 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 478,30 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 24					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	725 252,27	725 252,27	675 377,78
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 478,30	37,71	37,71	668 960,40	668 960,40	628 996,12
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 478,30			17 783,09	17 783,09	14 453,41
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 478,30			0,00	0,00	239,49
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 478,30			20 244,90	20 244,90	16 470,78
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 478,30			18 263,88	18 263,88	15 217,98
2	Текущий ремонт	1 478,30	19,85	21,39	372 620,64	259 246,36	333 442,84

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

20 400,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	88 329,86	78 603,95
2	Горячее водоснабжение	196,42	261 327,42	231 327,69
3	Водоотведение	55,51	174 410,65	154 359,34
4	Отопление	2100,43	736 872,83	717 676,96

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 7 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 78 108,04 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 740 648,42 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул.Югорская д. 24

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 1, 2 подъезде	ком	2	134 128,44
2	Ремонт дверных откосов после замены дверных блоков в 1, 2 подъезде	шт	2	16 000,00
3	Ремонт ступеней в 1, 2 - подъезде	м2	3	35 000,00
4	Замена прибора по ГВС, регулятор электронный и клемная панель	комплект	1	39 923,92
5	Ремонт кровли над кв. 28,30	м2	30	34 194,00
	Итого			<b>259 246,36</b>

Расход средств от аренды:

20 400,00 руб.

ремонт кровли кв. 30

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)