

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Янтарная д. 7**
 Общая площадь многоквартирного дома **1 385,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 385,00 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,00 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 7					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		43,89	102 727,79	749 038,11	749 038,11	782 154,71
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 385,00	43,89	100 091,96	729 451,80	729 451,80	762 058,81
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 385,00		447,78	2 075,67	2 075,67	2 395,78
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 385,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 385,00		295,74	2 363,18	2 363,18	2 572,93
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 385,00		1 892,31	15 147,46	15 147,46	15 127,19
2	Текущий ремонт	1 385,00	16,35	30 977,22	271 738,20	159 920,00	274 980,05
3	Дополнительные виды работ	1 385,00	3,16	13 635,09	52 519,08	52 500,00	60 957,99

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	17 501,12	127 398,36	132 314,80
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	52 310,85	310 234,49	323 485,91
3	Водоотведение	60,84	66,31	33 033,92	234 310,06	243 296,93
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	135 103,66	733 836,64	746 342,43

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 6 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 25 748,90 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 304 712,40 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Янтарная д. 7

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных
Текущий ремонт				
1	Ремонт тамбура - 1-й подъезд	шт	1	20 000,00
2	Ремонт отмостки торце 1-го подъезда	м2	13	58 500,00
3	Поверка приборов ГВС (обязательный вид работ)	комплект	1	55 470,00
4	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	25 000,00
5	Замена обратного клапана	шт	1	950,00
ИТОГО:				159 920,00
Дополнительные работы				
1	Установка велопарковок 1,2 подъезд	шт	2	52 500,00
ИТОГО:				52 500,00

Директор



[Handwritten signature]

В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru