

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 24  
 Общая площадь многоквартирного дома 1 478,30 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 478,30 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 24					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	700 603,23	700 603,23	681 295,01
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 478,30	37,71	37,71	668 960,40	668 960,40	647 845,37
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 478,30			10 809,24	10 809,24	12 416,59
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 478,30			2 892,27	2 892,27	2 693,55
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 478,30	0,34	0,35	8 360,84	8 360,84	8 017,97
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 478,30			9 580,48	9 580,48	10 321,53
2	Текущий ремонт	1 478,30	17,73	19,85	342 729,75	317 418,42	324 758,57
3	Непредвиденные расходы	1 478,30			23 992,83	Работы выполнены в 2021 году	31 395,48

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	79 712,81	78 143,32
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	252 639,83	249 333,83
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	160 765,98	158 436,43
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	742 374,15	691 495,63

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 13 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 99 795,02 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 569 897,91 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

*Югорская дом 24*

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 1, 3, 7, 10, 13, 18	п/м	127	133 799,00
2	Ремонт кровли	м2	23	27 600,00
3	Ремонт кровли тамбура 1-й подъезд	м2	21	25 399,09
4	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	13 500,00
5	Ремонт 2-го подъезда	шт	1	90 000,00
6	Ремонт тамбура 2-го подъезда	шт	1	20 000,00
7	Замена почтовых ящиков во 2-ом подъезде	секц.	3	7 120,33
	<b>Итого</b>			<b>317 418,42</b>

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-kogalym@yandex.ru)*