

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы Народов д. 21
 Общая площадь многоквартирного дома **1 777,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 777,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 21					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	826 118,05	826 118,05	865 126,06
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 777,20	37,71	37,71	804 219,00	804 219,00	839 387,87
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 777,20			5 756,66	5 756,66	5 133,59
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 777,20			0,00	0,00	5 906,18
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 777,20			6 553,61	6 553,61	4 545,76
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 777,20			9 588,78	9 588,78	10 152,66
2	Текущий ремонт	1 777,20	15,09	14,53	312 858,27	356 792,62	325 050,71

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	149 196,10	155 524,81
2	Горячее водоснабжение	196,42	442 836,37	451 975,74
3	Водоотведение	55,51	294 997,92	303 359,61
4	Отопление	2100,43	897 366,77	946 137,31

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 15 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 77 811,65 руб.

Заклучено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 683 225,14 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Дружбы народов д. 21

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 1, 29	м/п	14	14 700,00
2	Замена этажных щитов в 1, 2 подъезде	шт	10	247 621,40
3	Замена дверного блока (дом.дверь), с блоком подвального помещения во 2 подъезде	ком	1	84 971,22
4	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока во 2 подъезде	шт	1	8 000,00
5	Демонтаж, монтаж домофонного оборудования во 2 подъезде	шт	1	1 500,00
ИТОГО:				356 792,62

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru