

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 32
 Общая площадь многоквартирного дома 3 690,10 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 690,10 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 32						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2025 год	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		40,50	44,34	187 651,49	1 991 155,57	1 991 155,57	1 995 239,77
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 690,10	40,50	44,34	180 096,32	1 878 407,94	1 878 407,94	1 876 336,10
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 690,10			3 383,65	22 328,24	22 328,24	25 714,82
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 690,10			105,61	42 642,65	42 642,65	41 927,74
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 690,10			3 882,05	37 832,43	37 832,43	41 522,91
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 690,10			183,86	9 944,31	9 944,31	9 738,20
2	Текущий ремонт	3 690,10	12,58	12,58	54 171,95	557 057,88	587 595,00	559 413,20
3	Дополнительные виды работ	3 690,10	0,00	0,00	3 502,12	0,00	0,00	3 493,36

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	22 708,92	265 093,84	258 685,25
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	42 499,19	690 038,79	674 598,44
3	Водоотведение	60,84	66,31	37 591,74	504 276,70	490 899,27
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	220 965,69	1 658 514,60	1 613 219,81

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 640 771,71 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 32

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.10,12	мп	32	38 400,00
2	Ремонт кровли	м2	158	253 445,00
3	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
4	Поверка приборов ТС и ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
6	Замена оборудования в АИТП (обязательный вид работ), (клемная панель, электронный регулятор ECLCOMFORT 310, ключ приложения)	шт	1	131 500,00
7	Ремонт тамбура и стены 2-й подъезд	шт	1	44 000,00
	ИТОГО:			587 595,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru