

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 3
 Общая площадь многоквартирного дома 3 522,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 522,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 3					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	308 686,57	1 933 623,83	1 933 623,83	1 970 498,40
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 522,20	44,49	284 830,41	1 880 432,52	1 880 432,52	1 898 793,26
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 522,20		10 635,00	17 669,48	17 669,48	26 585,65
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 522,20		208,18	0,00	0,00	188,83
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 522,20		11 949,08	20 116,84	20 116,84	30 209,63
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 522,20		1 063,90	15 404,99	15 404,99	14 721,03
2	Текущий ремонт	3 522,20	10,57	35 906,02	446 756,16	281 200,00	424 846,95
3	Дополнительные виды работ	3 522,20	4,23	32 888,78	178 787,52	210 000,00	187 995,83

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	15 890,62	250 268,05	216 557,30
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	133 647,96	642 083,61	626 654,36
3	Водоотведение	60,84	66,31	57 833,43	472 053,87	432 997,86
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	352 986,82	1 882 294,58	1 832 429,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 44 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 2 шт. на сумму 57 095,42 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 121 000,89 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 071 793,15 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Янтарная д. 3

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
	Текущий ремонт			
1	Ремонт подъезда 2-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 2-й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Поверка приборов ТС и ГВС (обязательный вид работ)	шт	2	80 960,00
4	Поверка приборов , ХВС (обязательный вид работ)	шт	1	24 290,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	40 000,00
6	Замена обратного клапана	шт	1	950,00
7	Ремонт балконного козырька кв.44	шт	1	15 000,00
	Итого			281 200,00
	Дополнительные работы			
1	Увеличение скатной крыши из профнастила 1,2,3,4- подъезд	шт	4	210 000,00
	ИТОГО:			210 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru